



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 6 St-400/2016-113

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IZI PROM d.o.o., u stečaju, iz Murskog Središća, Josipa Broza Tita 10, OIB: 18080695014, kojeg zastupa stečajni upravitelj Antun Mišanović, iz Varaždina, Braće Radić 24, izvan ročišta 9. travnja 2020.

### r i j e š i o j e

1) Utvrđuje se da je kupac TOKIĆ d.o.o. iz Sesveta, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1A, OIB: 74867487620, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi slijedeća nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno-knjižni odjel Čakovec, katastarska općina Čakovec, i to :

- z. k. ul. 7052E k. č. 228/1/2/A/1/458/4 k.o. Čakovec, poslovna zgrada od 4871 m<sup>2</sup>, dvorište od 4499 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s posebnim dijelom nekretnine : 29 suvlasnički dio : 228/10000 etažno vlasništvo (E29) 1. etažna jedinica 4. P 2 – natkriveno parkiralište na drugom katu površine 182,25 m<sup>2</sup>.

2) Nekretnina iz točke 1) izreke ovog rješenja dosuđuje se TOKIĆ d.o.o. iz Sesveta, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1A, OIB: 74867487620, za cijenu u iznosu od 20.001,00 kuna.

3) Kupac je uplatio jamčevinu na račun Financijske agencije u iznosu od 23.350,00 kuna, te će se ista uračunati u kupoprodajnu cijenu, dok će se ostatak jamčevine vratiti uplatitelju jamčevine.

4) Nekretnina iz točke 1) ovog rješenja predati će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

5) Nakon pravomoćnosti ovog rješenja zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Čakovcu će u korist kupca TOKIĆ d.o.o. iz Sesveta, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1A, OIB: 74867487620, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1) izreke ovog rješenja.

6)Na nekretnini iz točke 1) izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-4517/18., Z-4408/16. i Z-4503/16., kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

7)Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

8)Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1) izreke ovog rješenja za korist kupca TOKIĆ d.o.o. iz Sesveta, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1A, OIB: 74867487620, nakon pravomoćnosti ovog rješenja na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

9)Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu brisanje prava i tereta u skladu s točkom 6) izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

10)Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

### Образложение

Financijska agencija dostavila je sudu 12. prosinca 2019. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 19665) od 5. prosinca 2019., Klasa: O/110-10/18-01/1800, Ur. br. 07-01-19-105 kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1) izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 3. prosinca 2019. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao TOKIĆ d.o.o. iz Sesveta, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1A, OIB: 74867487620, u iznosu od 20.001,00 kuna, a čija je ponuda valjana. Osim navedenog kupca na dražbi su sudjelovali i ostali dražbovatelji i to Modne kreacije d.o.o. iz Zagreba, Auto Energy d.o.o. iz Bjelovara, Caki trans d.o.o. iz Koškovca, Miroslav Lončarić iz Reke, Omnibus-Commercium d.o.o. iz Čakovca, te Stojan Tokić iz Sesveta.

Sud je uvidom u spis utvrdio da je kupac TOKIĆ d.o.o. iz Sesveta, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1A, OIB: 74867487620, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1) rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 20.001,00 kuna, te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 23.350,00 kuna, a koji je iznos viši od navedene kupoprodajne cijene.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13. i 93/14.), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku

provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 9. travnja 2020.

Sudac:

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od osam (8) dana od proteka roka od osam (8) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovoga suda, u tri (3) primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. e-Oglasna ploča ovoga suda,
2. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, R. Boškovića 18, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi,
3. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, R. Boškovića 18, po pravomoćnosti,
4. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Vrtni put br. 3, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **17895-546ba**

Kontrolni broj: **0dd8f-20449-cc03d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.